Załącznik nr 6 do SWZ
PROJEKT UMOWY

UMOWA nr .....

W dniu …….. w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – sprawa nr ZP 1/26, została zawarta umowa pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Pabian-Med z siedzibą w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Kilińskiego 10/12, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sad Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000001111, posiadającym NIP 7311003493, REGON 645292,
reprezentowanym przez Dyrektora – dr n. med. Arkadiusza Tomasza Olędzkiego,

zwanym dalej „**Zamawiającym".**
a

……, zwanym dalej **„Wykonawcą**"

§ 1 Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy architektoniczno – budowlanej dla określenia możliwości przebudowy pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Pabian-Med w Pabianicach przy ul. Kilińskiego 10/12 w Pabianicach pod kątem spełniania wymogów dla budowli ochronnej – Obiektu Zbiorowej Ochrony, w tym między innymi:
   a) wykonanie inwentaryzacji (architektoniczno – budowlanej) stanu istniejącego obiektu przeznaczonego na budowle ochronną;
   b) wykonanie oceny stanu technicznego,
   c) sporządzenie opinii (ekspertyzy) dotyczącej możliwości wykorzystania pomieszczeń, o których mowa powyżej, jako obiektu zbiorowej ochrony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 grudnia 2024 o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz przepisów wykonawczych;
      Zamawiający wymaga, aby sporządzona opinia (ekspertyza) była opinią przesądzającą o przydatności lub braku możliwości spełnienia przez ww. pomieszczenia wymogów przewidzianych dla budowli ochronnej;
   d) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej stworzonej w ramach przedmiotu niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
      - wykorzystania utworu zgodnie z jego charakterem i celem,
      - publikowania i utrwalania utworu techniką drukarską i techniką cyfrową,
      - wprowadzania do pamięci komputera,
      - wykonywania zależnych praw autorskich,

   oraz wykorzystywania dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w treści art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 24, z późn.zm).
2. W przypadku, gdy opinia (ekspertyza), o której mowa w ust. 1, potwierdzi możliwość spełnienia przez pomieszczenia opisane w ust. 1 wymogów przewidzianych dla budowli ochronnej, do zadań Wykonawcy będzie należało również:
   a) opracowanie dokumentacji projektowo – technicznej w pełnym zakresie wraz z pozyskaniem niezbędnych uzgodnień decyzji dla zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania do aktualnych standardów i wymagań budowli ochronnej znajdującej się w obiekcie SP ZOZ Pabian-Med", w zakresie wskazanym w „Założenia wstępne do realizacji zamówienia" – załącznik nr 1 do Umowy.
   b) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej stworzonej w ramach przedmiotu niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
   - wykorzystania utworu zgodnie z jego charakterem i celem,
   - dokonywania zmian i adaptacji,

- publikowania i utrwalania utworu techniką drukarską i techniką cyfrową,
- wprowadzania do pamięci komputera,
- wykonywania zależnych praw autorskich,

oraz wykorzystywania dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w treści art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 24, z późn.zm).

c) pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji, o której mowa w lit. a) powyżej,
d) jeśli zaistnieje taka potrzeba, aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w celu umożliwienia uruchomienia przez Zamawiającego procedury przetargowej. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o aktualizację, o której mowa powyżej nie więcej niż …… razy (min. 2) w ramach zawartej umowy na opracowanie dokumentacji (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*),
e) jeśli zaistnieje taka potrzeba, dostosowanie rozwiązań techniczno-technologicznych do otrzymanego wsparcia finansowego. (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

3. **W przypadku, gdy sporządzona opinia (ekspertyza) będzie opinią przesądzającą o braku możliwości spełnienia przez ww. pomieszczenia wymogów przewidzianych dla budowli ochronnej, umowa ulega rozwiązaniu, a Wykonawca nie przystąpi do realizacji zadań wskazanych w ust. 2 powyżej. Z tego tytułu Zamawiającemu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę za realizację tej części zadania.**
4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem posiadającym stosowne uprawnienia konstrukcyjno-budowlane oraz projektowe, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy: „Stanowisko dotyczące spełnienia wymogów dla budowli ochronnej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pabianicach", „Stanowisko dotyczące spełnienia wymogów dla budowli ochronnej Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach" oraz „Protokół ze sprawdzenia obiektu budowlanego albo jego części pod względem spełniania lub możliwości spełnienia kryteriów uznania obiektu budowlanego albo jego części za budowlę ochronną". Zamawiający przekazuje również Wykonawcy archiwalną dokumentację dotyczącą obiektu. Posiadana dokumentacja może jedynie stanowić materiał pomocniczy, bowiem opracowanie tę mogą być niekompletne, a ich treść odbiegać od stanu rzeczywistego.
6. Zadanie jest realizowane w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania do aktualnych standardów i wymagań budowli ochronnej znajdującej się w obiekcie SP ZOZ Pabian-Med". Zadanie finansowane ze środków współfinansowane ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy w zakresie opracowania ekspertyzy architektoniczno – budowlanej

1. Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia na rzecz Zamawiającego dzieła określonego w § 1 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację wymienioną w ust. 1 w 5 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami opisanymi w załączniku nr 1 do umowy - „Założenia wstępne do realizacji zamówienia", stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Przy wykonywaniu zleconego dzieła Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację zadania, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić bieżące możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się złożyć dzieło w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniami o przeniesieniu praw autorskich i zależnych, oraz iż przekazana dokumentacja jest kompletna i zgodna z umową.
6. Przy przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości i kompletności wykonanej dokumentacji; Zamawiający potwierdza jedynie przekazanie dokumentacji, wskazując jaki dokument otrzymał.
7. W razie przekazania jakiejkolwiek dokumentacji lub korespondencji elektronicznej, Wykonawca zobowiązanych jest zapewnić cyberbezpieczeństwo, w szczególności przestrzegając podstawowych zasad cyberhigieny.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej

3. Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia na rzecz Zamawiającego dzieła określonego w § 1 ust. 2 umowy, tj. w szczególności do:
    1) opracowania dokumentacji wskazanej § 1 ust. 2 umowy wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i innych niezbędnych zezwoleń, dokumentów umożlwiających realizację zadania.
    2) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej niezbędnej do opracowania projektu,
    3) opracowania niezbędnych projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
    4) wykonania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
    5) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

    - w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia na ich podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji lub innych niezbędnych do wykonania zadania.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację wymienioną w ust. 1 w 5 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej, z tym, że kosztorysy i przedmiary robót muszą zostać dostarczone w programie Norma i PDF.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami opisanymi w załączniku nr w załączniku nr 1 do umowy - „Założenia wstępne do realizacji zamówienia", stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
10. Przy wykonywaniu zleconego dzieła Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację projektu, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić bieżące możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia dzieła, konsekwencji proponowanych rozwiązań.
13. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub innych niezbędnych decyzji, uzgodnień i dokumentów związanych z realizacją projektu.
14. Wykonawca zobowiązuje się złożyć dzieło w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniami o przeniesieniu praw autorskich i zależnych, oraz iż przekazana dokumentacja jest kompletna i zgodna z umową.
15. Przy przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości i kompletności wykonanej dokumentacji; Zamawiający potwierdza jedynie przekazanie dokumentacji, wskazując jaki dokument otrzymał.
16. W razie przekazania jakiejkolwiek dokumentacji lub korespondencji elektronicznej, Wykonawca zobowiązanych jest zapewnić cyberbezpieczeństwo, w szczególności przestrzegając podstawowych zasad cyberhigieny.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego

1. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 24, z późn. zm.).
2. Wykonawca będzie wykonywał swe obowiązki z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego, przepisami stosownych aktów prawnych, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego, w tym również do uczestnictwa w pracach dotyczących procedury przetargowej dotyczącej wyboru wykonawcy robót budowlanych, tj. udziału w spotkaniach związanych z opracowaniem dokumentacji przetargowej, a nadto do udzielania odpowiedzi na ewentualne wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści dokumentacji przetargowej; Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w tym udzielanie odpowiedzi na ewentualne wnioski wykonawców, będzie następowało w terminach nie dłuższych niż 2 dni robocze od dnia skierowania wezwania przez Zamawiającego, przy czym w uzasadnionych przypadkach wyżej wymieniony czas reakcji może ulec wydłużeniu na prośbę Wykonawcy; wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach związanych z opracowaniem dokumentacji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Rozwiązania projektowe winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 3 umowy.

2. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy wszelkich niezbędnych, znajdujących się w jego posiadaniu danych oraz dokumentów stanowiących podstawę prac projektowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się z dołożeniem należytej staranności współdziałać z Wykonawcą przy tworzeniu zamówionego dzieła. W szczególności jest on zobowiązany udzielać wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz informacji, niezbędnych dla wypełnienia przez Wykonawcę zaciągniętych zobowiązań.
5. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania na piśmie w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy osób upoważnionych do odbierania i składania wszelkich wyjaśnień, oświadczeń oraz koordynacji podejmowanych działań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6 Wynagrodzenie i termin płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. zł netto, co stanowi ……. zł brutto (słownie: ……), przy czym:
   a) za sporządzenie ekspertyzy architektoniczno – budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji - kwotę …… zł netto (słownie: …….. zł.) tj……. zł. brutto (słownie: …… zł. brutto),
   b) za opracowanie dokumentacji projektowej oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji, wraz opracowaniem dokumentacji wykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury przetargowej, kosztorysów inwestorskich i nakładczych oraz opracowanie charakterystyki energetycznej - kwotę …… zł netto (słownie: …….. zł.) tj……. zł. brutto (słownie: …… zł. brutto),
   c) za pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji projektu kwotę ……. zł. netto (słownie ……. zł. netto) tj. …… zł. brutto (słownie …….. zł brutto.
2. W sytuacji opisanej w § 1 ust. 3 umowy, Wykonawcy należne będzie wyłącznie wynagrodzenie wskazane w treści ust. 1 lit. a) powyżej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy w następujących terminach, liczonych od wystawienia poprawnej faktury VAT:
   a) w przypadku faktury za sporządzenie ekspertyzy architektoniczno – budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy - w terminie 60 dni,
   b) w przypadku faktury za wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej - w terminie 60 dni,
   c) w przypadku nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci kwotę netto tj……. zł. brutto …. w terminie 30 dni, przy czym faktura VAT może zostać wystawiona dopiero po zakończeniu realizacji projektu (prac budowlanych prowadzonych na podstawie projektu Wykonawcy), tj. wg planów aktualnych na dzień zawarcia niniejszej umowy – do grudnia 2030 roku.
4. W przypadku objęcia Wykonawcy obowiązkiem e-fakturowania w KSef, wszystkie faktury związane z realizacją niniejszej umowy będą wystawiane oraz odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług i przepisami wykonawczymi.
   Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się chwilę nadania numeru identyfikującego fakturze w KSeF. Termin płatności wynikający z niniejszej umowy liczy się od daty doręczenia faktury w systemie KSeF.
   W przypadku niedostępności KSeF lub braku możliwości technicznego wystawienia faktury w systemie, Wykonawca może wystawić fakturę w formie zastępczej (offline) zgodnie z obowiązującymi przepisami, z obowiązkiem jej późniejszego wprowadzenia do systemu KSeF.
5. W przypadku braku obowiązku e-fakturowania w KSef, faktury związane z realizacją niniejszej umowy będą wystawiane i przesyłane w formacie pliku elektronicznego PDF na adres e-mail: pabianmed@pabianmed.pl.
6. W przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Nowe stawki VAT obowiązują od dnia wejścia w życie stosownych aktów prawnych. Zmiana stawki VAT nie wymaga zmiany umowy.
7. *Strony przewidują możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika osiągającego minimalne wynagrodzenie za pracę i zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do*

pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, utworzonych u Wykonawcy stosownie do obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

8. *Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ustępie 5, poprzedzone zostanie przedstawieniem przez stronę żądającą zmiany jej projektu, zawierającego:*
   - proponowane nowe wynagrodzenie,
   - procentowy wskaźnik zmiany,
   - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
   - wykaz osób po stronie Wykonawcy, wykonujących czynności z tytułu niniejszej umowy, na dzień zawarcia umowy oraz na dzień wystąpienia z wnioskiem o zmianę,
   - zanonimizowane dokumenty potwierdzające wysokość wynagrodzenia lub zasady podlegania ubezpieczeniom lub wysokość składek uiszczanych w ramach Pracowniczych Planów Kapitałowych, dotyczące osób wykonujących czynności w ramach niniejszej umowy, jednoznacznie potwierdzające wynagrodzenie pracownika oraz podstawę zatrudnienia na dzień rozpoczęcia wykonywania umowy oraz na dzień wystąpienia z wnioskiem o zmianę;
   - wykaz kontrahentów Wykonawcy na dzień rozpoczęcia wykonywania umowy oraz na dzień wystąpienia z wnioskiem o zmianę.
9. *Podstawą wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 7 i 8, będzie porozumienie stron i stosowny pisemny aneks do umowy.*
   **dotyczy wyłącznie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim dotyczy pełnienia nadzoru autorskiego.*
10. W przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stronom umowy przysługuje prawo żądania zmiany wysokości wynagrodzenia za usługi, na zasadach wskazanych w treści ust. 9 poniżej.
11. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, pod warunkiem, że wskaźnik ten zwiększył się lub zmniejszył o co najmniej 5 % za okres ostatnich 12 miesięcy (metodą miesiąc do miesiąca). Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko raz na 12 miesięcy, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Wartość wskaźnika zmiany cen nie sumuje się w kolejnych latach trwania umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć 10 % wartości netto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy. Uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów, które nie wynikają z tytułów mogących uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie innych postanowień umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formie pisemnej, w jakim zakresie zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę.
12. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest termin obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 7 Termin wykonania przedmiotu umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania/realizacji przedmiotu umowy:

1) sporządzenie ekspertyzy architektoniczno – budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy - do 10 dni od dnia podpisania umowy;
2) opracowanie dokumentacji technicznej umożliwiającej złożenie dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na budowę, a nadto projektów wykonawczych, kosztorysów, dokumentów dla poszczególnych branż, wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wszystkich dokumentów umożliwiających przeprowadzenie procedury przetargowej - do 60 dni dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 10.11.2026 roku;
3) nadzór autorski – w terminie do dnia zakończenia robót budowlanych przy realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa. Przewidywany termin zakończenia prac to grudzień 2030 roku. Za termin zakończenia

realizacji prac uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych z następujących tytułów i w następującej wysokości:
   1) 10% ustalonego umową wynagrodzenia netto za daną część przedmiotu umowy wskazaną w treści § 6 ust. 1 umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które przyjmuje inną postać niż zwłoka w spełnieniu świadczenia,
   2) 1 % ustalonego umową całkowitego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej części przedmiotu umowy, wskazanej w treści § 6 ust. 1 umowy,
   3) 5% ustalonego umową całkowitego wynagrodzenia netto z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – *jeżeli dotyczy oraz wyłącznie w przypadku realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 umowy*.
2. W razie powstania szkody o wartości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych oraz innej szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Łączna maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
4. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia kwoty kar umownych naliczonych zgodnie z umową oraz wszelkich innych wierzytelności wynikających z umowy, w tym kosztów wykonania zastępczego, bez uprzedniego wezwania do zapłaty (potrącenie umowne). Potrącenia Zamawiający dokona przez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia.
5. Uprawnienie do potrącenia umownego nie wyłącza możliwości dokonania przez Zamawiającego potrącenia ustawowego na zasadach określonych w art. 498 i następne Kodeksu cywilnego ani uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 9 Postanowienia szczegółowe

1. *Strony ustalają, że Wykonawca przedmiot zamówienia wykona samodzielnie. / Strony ustalają, że Wykonawca przedmiot zamówienia wykona przy udziale podwykonawcy ……., któremu zostaną powierzone usługi w zakresie…… - w zależności od treści oferty.*
2. Dopuszcza się wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego i przekazaniu Zamawiającemu kopii umowy z podwykonawcą i jej akceptacji. W takim przypadku Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi również oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy z postępowania. Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że istnieją podstawy do jego wykluczenia.
3. *Wykonawca może zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. – w zależności od treści oferty*
4. *Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. – w zależności od treści oferty.*
5. Po wykonaniu umowy, a przed terminem płatności wynagrodzenia umownego, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zapłacił podwykonawcy należne mu wynagrodzenie.
6. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na podstawie kopii faktury przedstawionej Zamawiającemu przez podwykonawcę. Pozostałą część wynagrodzenia umownego Zamawiający uiści na rzecz Wykonawcy.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 2 i 3 wymaga aneksu do umowy.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany umowy nie modyfikujące ogólnego jej charakteru, polegające na:
   a) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, której konieczność zaistniała wskutek okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy, o czas wynikający z tych okoliczności,
   b) zmianie warunków opisanych w Załączniku nr 1 do umowy - „Założenia wstępne do realizacji zamówienia", których zasadność lub konieczność powstała na skutek szczegółowych ustaleń i proponowanych rozwiązań, nie prowadzących do obniżenia standardu projektowanych pomieszczeń,
   c) ograniczeniu zakresu projektu, w przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego okoliczności powodujących ograniczenie środków finansowych przeznaczonych na wykonanie zadania,
   d) zmiany w zakresie wskazanym w treści § 9 ust. 2-3 i 8 niniejszej umowy.
3. Inne niż określone w ust. 2 zmiany umowy dopuszczalne są jedynie w granicach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Wykonawca: **Zamawiający:**